

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của ông Châu Văn Kiệt, bà Phạm Thị Hồng Nhân

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 20, 21/2021/QĐST-DS cùng ngày 26/3/2021 của
Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650, 653/QĐ-CCTHADS cùng ngày
20/4/2021 và số: 662, 663/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/4/2021 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 160/TB-HDTV ngày 21/02/2025 của Công
ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm
Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1b. Người có tài sản: ông Châu Văn Kiệt và bà Phạm Thị Hồng Nhân cùng địa
chỉ: Ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - Tài sản thuộc
quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày
04/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: cùng tọa lạc Ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh,
tỉnh Trà Vinh, gồm: Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần A (diện tích 31,8 m², thuộc
thửa đất số 1615 tờ bản đồ số 8). Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần B (diện tích
12,20 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ). Nhà cấp 4, diện tích sử dụng 52,00 m².

4. Giá khởi điểm: 870.775.104 đ (Tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm bảy mươi
lăm ngàn một trăm linh bốn đồng). **Bước giá: 40.000.000 đ** (Bốn mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham
gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/4/2025
tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 170.000.000 đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 18, 19, 20 tháng 3 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone